SERVICEFACTS

Mit Referenzen glänzen – 1/07

www.service-company-gmbh.de • info@service-company-gmbh.de • Tel. (0 6206) 18 01 -0

Seilschaften, die durchaus Sinn machen können

Das Firmengebäude des Springer-Verlages in Heidelberg – viel Glas an der Fassade und im Innenhof. Hierfür braucht es Fachleute, die in luftiger Höhe keine Kraft und Mühen scheuen.

Facility-Management ist oft mit „hohen" Anstrengungen verbunden, die nur von einem professionellen Anbieter übernommen werden können. Da die ServiceCompany aus Lampertheim bereits seit 2001, der einzige Servicedienstleister für den Springer Verlag vor Ort ist, galt es auch bei dieser speziellen Aufgabe, die perfekte Lösung in Petto zu haben. Somit machen also bestehende Seilschaften doch Sinn und geben unseren Kunden die Sicherheit, dass wir jedem Projekt – und sei es noch so aufwendig – gewachsen sind. Auf unsere Mitarbeiter ist eben jederzeit Verlass.

Was war zu tun?

Da gerade im Innenhofbereich des Springer-Verlages, das Aufstellen von Gerüsten nicht möglich ist, es aber dennoch galt, die gesamte Fassade zu reinigen und zu konservieren, mussten wir auf eine spektakuläre Technik für die Durchführung zurückgreifen. An gesicherern Seilen ließen sich die Mitarbeiter der ServiceCompany vom Dach des Gebäudes an der Innerfassade des Gebäudes herab, um Ihren Job zu verrichten, und um eine wahrhaft glänzenden Eindruck zu hinterlassen.

Kurze Projektbescheibung

Zunächst mussten alle Fassaden – egal ob aus Beton oder mit Aluminium verkleidet, mit dem Dampfstahler vorgereinigt werden. Die Glasreinigung erfolgte dann ebenso von Hand, wie die entsprechende „Eloxaleinpflege" der Aluminiumeinfassungen.

Auch strichen unsere Mitarbeite die vor den Fensterbereichen in die Wand eingelassenen Blumenkästen (Beton), so dass die gesamte Optik des Innenhofes wieder in fast neuem Glanz erstrahlte. Staunend betrachteten uns die Mitarbeiter des Hauses, die wir während ihrer Arbeit mit teilweise gekonnten aber ungewollten Showeinlagen unterhielten, die natürlich nur den einen Zweck hatten:

Die absolute Zufriedenheit unseres langjährigen Kunden!

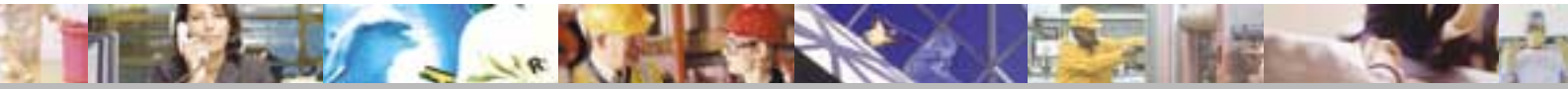
Wieder einmal mehr zeigt das Team der **SERVICE**COMPANY, wie man in schwindelerregender Höhe und bei fast 40 Grad im Schatten, in jeder Lage die Nerven behält.

Über unseren Kunden

Springer

Der Springer-Verlag mit Sitz in Heidelberg ist weltweit der zweitgrößte Zeitschriftenverlag im Bereich Sience, Technology und Medicine (STM), der größte Verlag für STM-Bücher und größter Fachinformationsanbieter im deutschen Raum. Mit ca. 5.000 Mitarbeitern weltweit, erzielte das Unternehmen in 2006 einen Umsatz von 924 Mio. Euro. Das Firmengebäude in Heidelberg verfügt über 17.000 m² Büroflächen und über bis zu 7.000 m² Glasflächen, die kontinuierlicher Pflege bedürfen. Seit dem Jahr 2001 setzt das Unternehmens auf die ServiceCompany im Bereich Facility-Managenent.

www.springer.com



Zur Reinigung und Pflege von anodisierten (eloxierten*) Aluminiumfassaden

Grundsätzlich empfiehlt sich eine Reinigung von Aluminiumfassaden turnusmäßig und mindestens alle 7 Jahre, um einen Gesamtwertverlust des Gebäudes zu mindern.

Eine Grundreinigung der Flächen wird durchgeführt, wenn eine Fassade seit mehreren Jahren nicht mehr gereinigt worden ist (so auch im Fall des Springer-Verlag in Heidelberg). Bei der Reinigung sollte auf jeden Fall beachtet werden:

- Grundreinigung mit einem schonenen und ph-neutralen Reinigungsmittel
- Die Flächen sollten danach mit einem Fensterwischer abgezogen und getrocknet werden
- Zur Konservierung braucht man eine trockene Witterung
- Die folgende Konservierung erfolgt dann nach Einschätzung des Fachmannes vor Ort mit Wachslösungen, Wachsemulsionen oder Polimerdispersionen

Unsere Erfahrungen aus der Vergangenheit haben gezeigt, dass eine Konservierung der Aluminiumfassaden mit Polymerdispersionen problematisch sein kann. Wir empfehlen unseren Kunden die Verwendung von Wachslösungen oder Wachsemulsionen. Auf jeden Fall sollte man bei der Wahl eines Gebäudereinigers darauf achten, dass ein Meistertitel im Haus vorhanden ist, und das Unternehmen eine entsprechende Zertifiierung aufweisen kann.

In eigener Sache

Zeitgemäße professionelle Unternehmen haben eine Corporate Culture, zu der auch gepflegte Gebäude in einem angenehmen Ambiente gehören. So erkennen Besucher und Kunden schon auf den ersten Blick, mit „wem" sie es zu tun haben. Das ist wie eine Visitenkarte und lässt Ihre Partner spüren, wie bewusst Sie hinter Ihrem Produkt oder Ihrer Dienstleistung stehen. Wir als professioneller Dienstleister möchten Sie dabei unterstützen – kompetent, kostengünstig, und flexibel. Unser Angebot reicht von der Gebäudereinigung und Haustechnik über die Pflege von Garten- und Außenanlagen bis hin zum Winterdienst und ganz individuellen Services, die Sie jederzeit an uns herantragen dürfen.

Darf es auch ein wenig mehr sein?

Außer der Reinigung von Büros und Fensterflächen vertraut der Springer-Verlag auch in den folgenden Disziplinen auf unser gestandenes Know-how:

- Gebäudereinigung in allen Lagen
- Empfangsservice in deutscher und englischer Sprache
- Hausmeisterservices in allen Bereichen der Haustechnik
- Komplette Gartenpflege sowie saisonbedingt, Winterdienst

Uns ist wirklich nichts zu hoch

Bis zu 40 m über dem Boden und bei fast 40 Grad Außentemperatur verichtete das Team der ServiceCompany diese besondere Anforderung. Dabei war und ist Sicherheit immer unser oberstes Gebot. Und, auch in dieser Höhe legen wir Wert auf eine präzise Durchführung bei Reinigungs- oder Erhaltungsarbeiten. Darauf können Sie sich nach zehn Jahren ServiceCompany immer und jederzeit verlassen.

* Eloxal = **E**lektrolytisch **o**xidiertes **A**luminium

SERVICECOMPANY
Service Company
Wolfgang Kieslich & Co. GmbH
Bauhofstraße 26
68623 Lampertheim
Telefon (0 62 06) 18 01 - 0
Telefax (0 62 06) 18 01 - 25
Mail info@service-company-gmbh.de
Web www.service-company-gmbh.de